

Illustration/Honolulu Star Advertiser



5年後には景観が大変貌 巨大プロジェクトが動く 注目のホノルル・エリア

あたりを歩くと目にまぶしい青空のあちこちにクレーンが見える。いま、オアフ島不動産市場におけるもっとも話題のエリアが、アラモアナセンターからダウンタウン方向、ワイドセンターとその先の「カカアコ」だ。ハワイコミュニティ開発局(HCDA)が発表したカカアコ地区再開発プロジェクト。そのイラスト(右)によるとブルーの建物が建設予定。それぞれ

オアフ島第三の街「カカアコ」の再開発は加速している



ALA MOANA + KAKA AAKO

アラモアナ・カカアコ



Illustration/Hawaii Community Development Author&VIA

の計画が急ピッチで進行中だ。ワイドに登場するザ・ハワード・ヒューズが手がけるワードビルレジの2つの目玉「ワイエア」と「アナハ」。アラモアナセンター海側駐車場に建つのが発表されたばかりの「パークレーンアラモアナ」はコバヤシグループによるもの。今後15年間で建つ予定の22棟のコンドミニアムの中には1ミリオンの1億円以上の部屋を擁するラグジュアリー・コンドミニアムも多い。現在カカアコ地域には、建設中、承認済、もしくは許可待ちの居住室数が4,386ユニットある。ますますカカアコから目が離せない。



「アラモアナセンターの敷地内に住空間を持てる」として発売後26時間で完売した話題のラグジュアリー・コンド。本年度中に竣工予定。

ONE ALA MOANA

ワンアラモアナ



所在地:1555 Kapiolani Boulevard, HI 96814
施設概要:23階建て(206ユニット)
間取り:1ベッドルーム、2ベッドルーム、3ベッドルーム
(居住面積:約70㎡~381㎡)
価格:約\$500,000~約\$10,000,000以上
☑マップP8-C-5



アラモアナセンター、ワードセンター、日系スーパーニジヤはどれも徒歩圏内という絶好のロケーション。2015年1月竣工予定。

WAIHONUA AT KEWALO

ワイホヌア・アット・ケワロ



所在地:1189 Waimanu Street HI 96814
施設概要:43階建て(341ユニット)
間取り:1ベッドルーム、2ベッドルーム、3ベッドルーム
(居住面積:645sq~1935sq約59.92~179.8㎡) その他バントハウス
価格:\$410,000~\$2,075,450(所有権)
☑マップP8-C-3



アラモアナ通り旧Comp USA跡に建設予定で、ハワイ州最大の地主カメハメハ・スクールによるプロジェクトのひとつ。2016年竣工予定。

THE COLLECTION

ザ・コレクション



竣工予定:2016年 所在地:600 Ala Moana Boulevard, Honolulu HI 96813
施設概要:地上43階建て ユニット数:397戸
間取り:1,2,3ベッドルーム(全室ラナイ付き)
居住面積:1ベッドルーム約53.79㎡(579sqft~)、2ベッドルーム約80.83㎡(870sqft~)、3ベッドルーム約105.3㎡(1133sqft~) ☑マップP5-C-3



コンサートホールとして有名なニール・ブレイズデル・センター横に2016年にはじめに竣工予定。1~3ベッドで居住者にも投資向けとしても人気。

SYMPHONY HONOLULU

シンフォニー・ホノルル



竣工予定:2016年 所在地:888 Kapiolani Blvd, Honolulu HI 96814
施設概要:地上45階建て ユニット数:388戸
居住面積:1ベッドルーム 約62.43㎡(672 sqft~)、2ベッドルーム 約85.65㎡(922 sqft~)、3ベッドルーム 約135.08㎡(1454 sqft~)
☑マップP8-B-2



wardvillage.com
1240 Ala Moana Boulevard
Suite 600, Honolulu HI 96814
Sales Center 808-369-9600

竣工:2016年夏予定(2014年第1四半期着工で工期24カ月)
施設概要:地上36階建て
ユニット数:171ユニット+10軒のタウンハウス
間取り:1ベッドルーム 1,138sqft(106㎡)~
~3ベッドルーム 3,071sqft(285㎡)
価格は未公表(2014年6月30日時点) □マップP8-D-2



ワードのアラモアナ通り沿いに建つニュー・ラグジュアリー・コンドミニアム「ワイエア」。波打つ曲面強化ガラスが目を見張る外観だ。1階にはタウンハウス、商業スペースが入り、8階以上がレジデンスとなる。

ワードビレッジ構想の第一弾「ワイエア」
ワードビレッジの再開発を一手に担うザ・ハワード・ヒューズコーポレーションが「ニューラグジュアリー」と定義するコンドミニアムが「ワイエア」。曲面強化ガラスを多用した外観だけでも目を引くが、9.5フィート(約290cm)の天井高、マスターバスルームには独立型のバスタブ、TOTO社製トイレ、電動式の日よけなど、今までにない全177戸の居住空間は目を見張るものがある。

WAIEA

ワイエア



Courtesy of Park Lane Ala Moana

竣工:2016年末~2017年初頭予定
施設概要:地上8階建て ユニット数:215ユニット
間取り:1ベッドルーム850sqft(約79㎡)~4ベッドルーム
6000sqft(約557.4㎡)
価格は未公表(2014年6月30日時点) □マップP8-D-4

高層コンドとは異なる低層デザイン。万全なセキュリティに加え、各部屋からはアラモアナ・ピーチパーク、太平洋を臨む。最上級の快適と安全を兼ね備えたこの上ない住空間となる。

アラモアナセンター直結の地上8階建ての高級コンド。
アラモアナセンター海側の駐車場、アラモアナ通り沿いに地上8階、6棟からなる低層「コンドミニアム」の建設が発表された。「ウルトラ・ラグジュアリー・コンド」と報道された「パークレーンアラモアナ」だ。手がけるのは、コバヤシグループ、マックノートングループ、ブラックサンド・キャピタルそしてジェネラルグループ・プロパティである。

PARK LANE ALA MOANA

パークレーン・アラモアナ



竣工:2016年夏予定(2014年第1四半期着工で工期24カ月)
施設概要:地上38階建て
ユニット数:238ユニット+73のタウンハウス
間取り:スตูディオ、1ベッド934sqft(約87㎡)~3ベッド 2,454sqft(228㎡)=
価格は未公表(2014年6月30日時点)
□マップP8-D-2

wardvillage.com
1240 Ala Moana Boulevard Suite 600, Honolulu HI 96814 Sales Center 808-369-9600

アウアヒ通り沿いのノードストロームラックと同じ敷地(旧Pier1 Import跡地)に建つ「アナハ」。向かいにはWhole Foodsもオープン予定だ。1階にはショッピングエリアを擁し、ハワイの美しい景色だけでなく、利便性、質沢なアメニティなどのすべてを手に入れたい人にとってついで。

快適と利便を兼ね備えたワードに誕生する新コンド。
ワードビレッジ構想のもうひとつが「アナハ」。低層階のタウンハウスでは緑溢れる造園を見下ろし、高層階のタワーレジデンスからはダウンタウンの夜景が楽しめる。1階に商業スペースと映画館、2階以上が居住スペースとなり、7階にはプール、他、サンドバレーボールコートができる予定だ。

ANAHA

アナハ